

Où en est vraiment le marché immobilier ?

Spécial achat-vente



Les lois passent, le marché reprend ses droits ...Le 18 mars dernier, les administrateurs de biens et syndics de copropriété ont manifesté dans la rue pour la 1ère fois de leur histoire. Bien que peu médiatisé..." [Lire la suite](#)

Où en est vraiment le marché immobilier en ce début d'année 2015 ?



Après une année en demi-teinte, le marché de la vente des logements anciens confirme l'ajustement en douceur des prix, qui oscillent entre -1 % et -3 % sur un an, selon les secteurs. Le volume des transactions semble remonter, en croissance de 5 % sur un an, même s'il reste très en deçà du dynamisme de la 1ère moitié des années 2000...

[> LIRE LA SUITE](#)



Comment fixer le juste prix du logement ?



L'année 2015 pourrait être l'année du rebond si les vendeurs savent se montrer raisonnables et acceptent de vendre non pas au « prix rêvé » mais au « prix possible » pour l'acquéreur. Désormais, ce sont les acquéreurs qui fixent le prix. Tous les ingrédients sont réunis pour que 2015 marque l'année de la reprise : démographie...

[> LIRE LA SUITE](#)



Vendre un appartement dans une copropriété.



La vente d'un logement en copropriété obéit à des règles particulières, lesquelles ont été renforcées avec la loi ALUR de mars 2014. Le législateur a voulu s'assurer que l'acheteur d'un appartement situé dans une copropriété était parfaitement informé de l'état de la copropriété et des coûts y afférant...

[> LIRE LA SUITE](#)

/ sergic

EXCLUSIVITE

A VENDRE

01 30 42 31 16

sergic.com

Le mandat exclusif multiplie les chances de vendre son logement

Avez-vous déjà regardé la rubrique « ventes immobilières » sur le bon coin ? N'avez-vous jamais été surpris de voir un même logement apparaître à 4, 5, 6 reprises, voire davantage. N'avez-vous pas alors pensé que ce logement devait être bien peu attrayant pour être aussi difficile à vendre et que son propriétaire semblait bien empressé de s'en défaire ?...

[> LIRE LA SUITE](#)



Rejoignez-nous sur
facebook



Suivez-nous sur
notre blog



Téléchargez l'appli sur
App Store et Android

