

Où en est le marché locatif ?

Spécial location



Notre pays est connu pour cultiver « l'exception française » dans de nombreux domaines. Il en est un qui n'échappe pas à la règle : la sur-réglementation dans le commerce. [Lire la suite](#)

Où en est le marché locatif ? Tendances et conjonctures.



Après une année 2014 morose, le marché locatif privé connaît des frémissements de reprise au 1er semestre 2015.

Avec 28,2 % de locataires qui ont déménagé, le taux de mobilité résidentielle, indicateur de la dynamique du marché, progresse de 3 % et remonte à son niveau de 2008-2009, avant la crise. Pour autant, les ajustements nécessaires au rééquilibrage continuent pour quelques années encore.

[> LIRE LA SUITE](#)



Encadrement des loyers : Paris, c'est fait, Lille résiste.



A partir du 1er août, les loyers des logements parisiens seront encadrés lors de la relocation ou du renouvellement du bail. Ce dispositif impose au bailleur de fixer obligatoirement le loyer dans une fourchette comprise entre + 20 % (loyer de référence majoré) et - 30 % (loyer de référence minoré) d'un loyer médian de référence exprimé en euros par mètre carré. .

[> LIRE LA SUITE](#)



Ce qu'il faut savoir avant de changer de locataire.



Avec la loi ALUR, plusieurs éléments ont changé en cas de changement de locataire : délai de préavis, délai de dépôt de garantie, fixation du nouveau loyer, modèle de bail.

Découvrez plus en détails les principaux changements engendrés par la loi ALUR...

[> LIRE LA SUITE](#)



Loueur en meublé : Déduisez 50% de vos recettes locatives.



Le statut LMNP : Lorsque vous louez un seul logement meublé, vous relevez du statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP). Vous disposez alors de deux options pour faire baisser votre facture fiscale.

[> LIRE LA SUITE](#)

Louer son logement en meublé, l'expérience Amiénoise

Dans un marché locatif qui se resserre, lorsque les délais de relocation s'allongent, il peut être opportun de chercher de nouveaux débouchés. C'est ainsi que l'agence Sergic d'Amiens, en Picardie, s'est retrouvée confrontée à un changement important du marché locatif étudiant.

[> LIRE LA SUITE](#)



Rejoignez-nous sur
facebook



Suivez-nous sur
notre blog



Téléchargez l'appli sur
App Store et Android

