

# NEWSLETTER / **sergic**

Vivre ensemble l'immobilier

JANVIER 2017

## Des changements en perspective



### Edito : du vent dans les voiles

Les perspectives énoncées en ce début d'année par nos médias laissent entendre une année 2017 pour le moins animée par les nombreux changements à venir à l'échelle mondiale et nationale. Au plan mondial, le jeu triangulaire qui s'ouvre au plan politique et économique entre les Etats-Unis à l'Ouest, la Russie à l'Est, et la Chine au Sud, devrait conduire à de nouveaux rapports de force, non sans incidence sur la situation européenne et celle de la France.

[LIRE LA SUITE](#)



### ACTU : Après Paris, c'est au tour de Lille de le mettre en place à partir du 1er Février 2017

#### Mesure phare de la loi ALUR

Un an et demi après Paris, c'est au tour de la ville de Lille de déployer, dès le 1er Février 2017, le dispositif d'encadrement des loyers. L'arrêté préfectoral entérinant cette décision a été signé le 16 décembre dernier. L'encadrement concernera 3 communes : Lille, Hellemmes et Lomme.

[LIRE LA SUITE](#)



### ACTU : L'immatriculation des copropriétés, une obligation entrée en vigueur en Janvier 2017

Créé par la loi Alur, le registre national d'immatriculation des copropriétés est un outil destiné à regrouper les informations essentielles sur l'état financier et technique des copropriétés.

[LIRE LA SUITE](#)

### L'hiver est bien là : comment optimiser l'isolation de son logement pour réduire les factures de chauffage.

Le diagnostic de performance énergétique de votre habitation oscille du côté des lettres E, F ou G ? Une optimisation de votre isolation est indispensable si vous ambitionnez de réduire vos factures de chauffage cet hiver.



[LIRE LA SUITE](#)



### **Airb'n'b, LeBonCoin, Aritel : est-il légal de sous-louer son appartement ?**

Avec le développement des plateformes en ligne type Airbnb, Aritel ou LeBonCoin, il est tentant de sous-louer son appartement pour arrondir ses fins de mois ou pour ne pas laisser son logement inoccupé pendant ses vacances. Mais dans quelle mesure cette pratique est-elle légale ?

[LIRE LA SUITE](#)



### **Véhicules électriques : une réalité !**

Le défilé des véhicules électriques lors du dernier Mondial de l'Auto de Paris en était un signe fort : les voitures propres sont devenues une réalité. Mais encore faut-il que les infrastructures suivent, notamment dans le cadre d'une consommation électrique individuelle.

[LIRE LA SUITE](#)

[Google+](#) | [facebook](#) | [sergic-blog-copropriete.com](#) | [blog-immobilier-sergic.com](#) | [Plan du site](#) | [Mentions légales](#)

Confidentialité des données : Nous vous informons qu'en application des dispositions de la Loi du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers, aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification de vos données à caractère personnel. Vous pouvez adresser vos demandes à SERGIC - 6 rue Konrad Adenauer - 59290 WASQUEHAL.

[Désinscription](#)